

# Casa Flutuante

## FLOATWING: uma Casa Flutuante no Grande Lago Alqueva

A Amieira Marina colabora na validação do conceito FloatWing®, proporcionando-lhe o enquadramento ideal do Grande Lago Alqueva."



O projeto FloatWing visa o desenvolvimento de um produto inovador direcionado para o aproveitamento dos tempos livres em comunhão com a Natureza. O conceito baseia-se numa Casa Flutuante capaz de responder ao mercado crescente de turismo esclarecido, proporcionando uma estadia em contexto de proximidade franca com o plano de água, como que numa pequena ilha, à qual associa simultaneamente, a autonomia, a sustentabilidade energética e ambiental, a jovialidade, a descontração responsável, o espírito de fim-de-semana e a arquitetura mediterrânica: a dois, em família ou entre amigos, no meio de um lago ou no recanto agradável de uma enseada fluvial, mas com toda a comodidade e o conforto de uma habitação bem apetrechada.

### Características inovadoras

A Casa Flutuante apresenta diversas características tecnologicamente inovadoras, porque:

- radica no desenvolvimento de um conceito de negócio que dá resposta a uma crescente disponibilidade dos cidadãos, com tempo e recursos para se dedicarem a atividades de lazer, em ambiente de despreocupação responsável, com espírito de fim-de-semana, com necessidade psicológica de se afastar periodicamente do bulício e da tensão do dia-a-dia nas grandes cidades e com disponibilidade material para se dotarem dos equipamentos e infraestruturas necessários a uma aproximação ativa à Natureza em contexto náutico, sem prescindir de uma boa dose de conforto;
- combina conceitos de modularidade, pré-fabricação e autonomia na definição de um refúgio que permite viver com toda a segurança e conforto sobre um plano de água, permitindo eleger um locale fazendo deste uma base de partida para um conjunto de outras atividades náuticas ou, simplesmente, um local ideal para repousar;



- permite a incorporação de boas práticas de construção solar passiva e de outras novidades tecnológicas ao nível da domótica, permitindo o controlo inteligente dos parâmetros ambientais, o uso eficiente da energia, a auto-produção de eletricidade e de calor, a utilização de técnicas evoluídas de tratamento de água de abastecimento e de águas residuais que, em conjunto, garantem elevadas autonomia energética e sustentabilidade ambiental.

### Descrição do produto

- **Tipologia e nível de equipamento**

A presente Casa Flutuante do projeto FloatWing é construída sobre uma plataforma que tem 6m de largura e 16m de comprimento com a tipologia T1 e o grau

de conforto requeridos. A Casa Flutuante tem um rebordo de acostagem com 1m de largura em todo o seu perímetro e, na proa, um terraço com 12 m2. A casa tem uma sala com cozinha incorporada, uma casa de banho e um quarto de casal. Na cave, ao nível dos flutuadores, situam-se os espaços técnicos que albergam os equipamentos eletromecânicos, assim como os depósitos de águas de abastecimento e de águas residuais. Na cobertura há uma área de solário, uma bancada com grelhador, lava-louças e algum outro equipamento de apoio ao serviço de refeição no exterior, bem como uma bateria de painéis solares térmicos e fotovoltaicos.

A Casa Flutuante tem autonomia e alguma mobilidade, recorrendo a motorização própria que lhe confere uma velocidade moderada de 3 nós e uma bateria de painéis solares térmicos (5m2) e fotovoltaicos (23m3) que lhe garantem uma razoável autonomia energética, até 65% de toda a energia que consome no ciclo anual (100% durante quatro meses). A água de abastecimento e a água residual são armazenadas em tanques próprios com capacidade para sete dias. Para os dias frios de Outono - Inverno, possui uma salamandra a pellets. A Casa Flutuante possui igualmente uma Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) compacta, incluindo tratamento primário e secundário por lamas ativadas.

#### ■ **Autonomia e mobilidade**

Com o nível de equipamento adoptado, a Casa Flutuante possui uma autonomia total para sete dias, em condições normais de funcionamento, com o número de pessoas (2 a 4 para dormir, com uma lotação máxima de 12 pessoas) para que foi projetada. Isto será válido tanto em relação à água de consumo, como ao armazenamento das águas residuais, como aos combustíveis necessários para os sistemas de aquecimento ambiente e eventual produção complementar de eletricidade. No entanto, passado o período de utilização correspondente à sua autonomia, há que proceder a operações de reabastecimento (de água e de combustíveis) e de drenagem das águas residuais que deverão ser feitas na Amieira Marina.

Com um peso total de cerca de 24tf, a Casa Flutuante pode deslocar-se autonomamente, a velocidades baixas da ordem dos 3 nós. Neste aspeto ela distingue-se definitivamente de soluções de casas flutuantes concorrentes, na medida em que proporciona um grau de liberdade adicional aos seus utilizadores quase semelhante à de um barco, embora a velocidades moderadas.

#### ■ **Sustentabilidade e conforto**

Embora com o nível de conforto de uma casa, o desenvolvimento do conceito apela a uma redução dos consumos elétricos, à utilização de dispositivos eficientes, à produção autónoma através de painéis solares térmicos e fotovoltaicos, ao aproveitamento de produtos da floresta, de forma a evitar tanto quanto possível o recurso a combustíveis fósseis. O condicionamento de ar será feita com uma bomba de calor de elevado COP, aproveitando a capacidade térmica do meio envolvente, o aquecimento ambiente será feito a partir de pellets para evitar o excesso de consumo elétrico nos meses de menor produção, a iluminação será feita com a tecnologia LED. O objetivo é atingir em todas as configurações uma taxa de cobertura (relação entre a produção solar autónoma e o consumo) de 100% entre o início de Abril e o final de Setembro. No Lago Alqueva, estima-se que essa taxa possa atingir cerca de 80% no ciclo anual.

A sustentabilidade ambiental é um dos valores fundamentais de quem procura a aproximação à Natureza e, como tal, um requisito central do conceito FloatWing.

Durante 2016 e numa ótica de validação do projecto, os valores de aluguer da Casa Flutuante são os abaixo indicados, sobre os quais excepcionalmente se oferece ainda um **DESCONTO de Lançamento de 50%**



	Tarifa A	Tarifa B	Tarifa C	Tarifa D	Tarifa E	Tarifa F
	14/03 a 17/04 17/10 a 14/11	18/04 a 08/05 26/09 a 16/10	09/05 a 03/07 29/08 a 25/09 21/12 a 03/01	04/07 a 31/07 22/08 a 28/08	01/08 a 21/08	15/11 a 20/12 04/01 a 13/03
	€	€	€	€	€	€
Noite de Semana*	317	344	412	449	529	291
Noite de Fim de Semana*	517	563	684	748	887	471
Mini semana	1.376	1.491	1.789	1.950	2.294	1.262
Fim-de-semana 2 noites	1.110	1.203	1.443	1.573	1.850	1.018
Fim-de-semana 3 noites	1.443	1.563	1.876	2.044	2.405	1.323
Fim-de-semana 4 noites	1.776	1.924	2.309	2.516	2.960	1.628
Dia suplementar	317	344	412	449	529	291
Semana	2.220	2.405	2.886	3.145	3.700 €	2.035

\* Taxa de Preparação de 76 euros a cobrar por aluguer nos regimes de aluguer noite de semana ou noite de fim de semana

\*\* Período mínimo de aluguer 2 noites

\* FloatWing® é uma marca registada que pertence às empresas Friday SA e Constálica SA. O conceito foi desenvolvido por um consórcio em que igualmente participaram a empresa Amorim Isolamentos SA e o ITeCons - Instituto de Investigação e Desenvolvimento Tecnológico em Ciências da Construção, no âmbito de um projeto de co-promoção financiado pelo Programa COMPETE. A Casa Flutuante é produzida e comercializada pela empresa Friday SA ([www.gofriday.eu](http://www.gofriday.eu))."